

UMOWA nr/2026

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Piasecznie

NIP: 123 113 40 43, Regon: 141231032, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

..... –

a

....., z siedzibą wpisaną do....., numer
NIP....., REGON.....,

zwanym w dalej „Wykonawcą”, **reprezentowanym przez:**

..... –

wyłonionym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą”, zwanymi również w dalszej części umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający od dnia:

..... r. od godz. przez okres 24 miesięcy

powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie:

1.1. Obowiązek ochrony obiektu i strzeżenia mienia Zamawiającego, na terenie obiektów Sądu Rejonowego w Piasecznie, zlokalizowanych przy ul. Tadeusza Kościuszki 14, w Piasecznie, przy ul. Puławskiej 32E/17, w Piasecznie i w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 bud. 29, przed działaniem osób trzecich powodujących utratę lub zniszczenie chronionego mienia oraz przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia i dokumentów znajdujących się w obiektach, będących własnością Zamawiającego, wraz z przyległym do niego terenem przez pracowników ochrony Wykonawcy zwanych w dalszej części umowy pracownikami,

1.2. Obowiązek prowadzenia depozytu niebezpiecznych przedmiotów lub urządzeń,

- 1.3. Obowiązki obsługi istniejących i przyszłych urządzeń zwiększających bezpieczeństwo obiektów,
- 1.4. Obowiązek doposażenia wskazanego obiektu sądu w system kontroli obchodowej,
- 1.5. Obowiązek doposażenia wskazanego obiektu sądu w mobilny ręczny detektor płynów.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy precyzuje „zakres obowiązków” jego pracowników zawarty w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Obowiązek posiadania Świadectwa Bezpieczeństwa Przemysłowego co najmniej III stopnia do klauzuli POUFNE ważnego przez czas realizacji umowy.

§ 2

1. Zamawiający bierze na siebie obowiązek właściwego zabezpieczenia technicznego powierzonego Wykonawcy mienia.
2. Wykonawca zapoznał się z obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń do sposobu ich zabezpieczenia.

§ 3

1. Ochrona obiektów obejmuje całodobowe wykonywanie usług:
 - 1.1. ochrona budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie zlokalizowanego przy ul. Tadeusza Kościuszki 14,
 - 1.2. monitoring Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 zlokalizowanego w Piasecznie przy ul. Puławskiej 32E/17,
 - 1.3. wykonywanie usług konwojowania,
 - 1.4. ochrona budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie zlokalizowanego w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 bud. 29.
2. Zakres usługi zawiera Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, załącznik nr1 do niniejszej umowy.
3. Zmiana godzin wykonywania usługi oraz liczby pracowników ochrony, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy i będzie dokonywana w wyniku porozumienia Stron, nie wcześniej jednak niż po upływie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 4

1. Pracownicy Wykonawcy (pracownicy ochrony) winni być w czasie służby umundurowani i uzbrojeni w broń (gazową/ręczny miotacz gazu w żelu) nie wymagającą posiadania zgodnie z obowiązującymi przepisami pozwolenia i paralizatory elektryczne, środki przymusu bezpośredniego, oraz posiadać identyfikator umieszczony w widocznym miejscu (identyfikator musi posiadać zdjęcie oraz imię i nazwisko pracownika ochrony lub jego numer).

2. Wszelkie czynności związane z zapewnieniem wymaganego przez Zamawiającego sposobu realizacji usługi, w tym, także zapewnienie wymaganego sposobu uzbrojenia w czasie wykonywania usługi ochrony, wymaganej dokumentacji, pozwoleń i uzgodnień z właściwymi jednostkami Policji, obciążają Wykonawcę.
3. Zamawiający opracuje w uzgodnieniu z Wykonawcą „Instrukcję Zmiany Dyżurnej”. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy, jednak nie później niż w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy, przekaze Zamawiającemu informacje i dokumenty niezbędne do opracowania „Instrukcji (...)”. Zamawiający Zatwierdzi ww. dokument i przekaze Wykonawcy do realizacji.
4. W przypadku usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko mieniu Zamawiającego pracownicy ochrony zobowiązani są postępować zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz przepisami regulującymi zasady i warunki wykonywania ochrony.
5. Zadania pracowników ochrony i zakres ich obowiązków na terenie obiektów Zamawiającego określa „zakres obowiązków”.

§ 5

1. Wykonawca kierować będzie do ochrony przedmiotowego obiektów pracowników ochrony, posiadających:
 - 1.1. Legitymacje kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie legitymacji pracowników ochrony (Dz. U. z 2017 r., poz. 1307),
 - 1.2. Poświadczenie Bezpieczeństwa uprawniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE i Zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych wydane na zasadach określonych w Ustawie o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz.U.2025.1209).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji listę/ wykaz pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia przed podpisaniem umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego stanowiącej załącznik nr 4 do umowy oraz przekazać określone w ww. Instrukcji dokumenty.
2. Zmiana pracowników ochrony, ujętych w wykazie/ liście, wymaga powiadomienia i akceptacji przez Zamawiającego z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji o powyższym w książce pełnienia służby, przy czym pracownicy ochrony spełniać mają wymagania określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego, po uprzedniej konsultacji i akceptacji, co do osób wskazanych

przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania swoich pracowników pełniących służbę w obiektach zamawiającego przynajmniej raz dziennie podczas pełnienia służby oraz, co najmniej raz w godzinach nocnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, na wezwanie pracowników ochrony pełniących służbę w obiekcie Zamawiającego, grupy interwencyjnej w czasie do minut, licząc od chwili zgłoszenia.
6. W przypadku nie przybycia na służbę pracownika Wykonawcy lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony przedmiotowego obiektu innego pracownika ochrony spełniającego wymagania określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób przewidzianych do realizacji niniejszej umowy wskazanych na liście/wykazie osób, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie do 3 dni od dnia zażądania przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, do żądania których uprawniony jest Zamawiający w związku z wykonywaniem czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę i dokonywania ich oceny.
10. Wykonawca w związku z żądaniem Zamawiającego określonym w ust. 9 zobowiązany jest do złożenia w szczególności następujących dokumentów: oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz korespondencji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą stanowić będzie książka przebiegu służby prowadzona przez Wykonawcę.
2. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności Wykonawca powiadomi o nich

natychmiast wszelkimi dostępnymi środkami:

- 2.1. osoby wskazane przez Zamawiającego, wykaz tych osób, ich adresy, nr telefonów dostarczy Zamawiający, na nim ciąży obowiązek aktualizacji wykazu oraz zapewnienie pracownikom Wykonawcy swobodnego dostępu do telefonu w celach służbowych;
- 2.2. odpowiednie służby:
 - 2.2.1. policję, pogotowie ratunkowe, pogotowie gazowe, straż pożarną, pogotowie dźwigowe, pogotowie sieci elektrycznej, pogotowie wodociągowe, inne służby wg. uznania Zamawiającego.
3. Wykaz telefonów alarmowych Zamawiający umieści w dostępnym dla pracowników ochrony Wykonawcy miejscu oraz w „Instrukcji Zmiany Dyżurnej”
4. Zamawiający będzie utrzymywał w stałej sprawności sieć energetyczną i telefoniczną. O wszelkiej ich niesprawności Wykonawca będzie informował Zamawiającego za pośrednictwem swoich pracowników i odnotowywał ten fakt w książce pełnienia służby.
5. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony Wykonawcy ogrzewanie i oświetlone pomieszczenie wyposażone w apteczkę pierwszej pomocy, stolik, krzesło, wieszak lub szafkę odzieżową oraz umożliwi przygotowanie gorących napojów. Środki łączności będące na wyposażeniu Wykonawcy, powinny być cały czas w Sądzie.

§ 7

1. Zamawiający powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą:
 - 1.1., tel., e-mail:
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym:
 - 2.1., tel., e-mail:
 - 2.2., tel., e-mail:

§8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
 - 1.1. z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wynikała wskutek niewykonania lub niewłaściwego i niezgodnego z przepisami wykonywania tych obowiązków;
 - 1.2. za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki z tytułu ochrony określone w § 1 niniejszej umowy.
2. Za szkodę w mieniu Zamawiającego obowiązek Wykonawcy obejmuje wszelką szkodę bez względu na jej wysokość, wyrządzoną przez osoby skierowane do

wykonywania ochrony.

3. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.

§ 9

1. **Cena za cały okres** świadczenia usługi – zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy wynosi:

1.1. wartość bez podatku VAT: zł

(słownie złotych: złotych/100)

1.2. plus zł podatku VAT

1.3. cena z podatkiem VAT wynosi: zł

(słownie złotych: złotych/100)

w oparciu o ceny:

- 1) wynagrodzenie za jedną roboczogodzinę pracy jednego pracownika ochrony:
bez podatku VAT: zł,
(słownie:złotych/100),
z podatkiem VAT: zł,
(słownie:złotych/100),
- 2) wynagrodzenie za sprawowanie monitoringu Ośrodka Kuratorskiego nr 1 i gotowość do podjęcia interwencji w ciągu 1 miesiąca świadczenia usługi:
bez podatku VAT: zł,
(słownie: złotych/100),
z podatkiem VAT:,00 zł,
słownie:złotych/100),
- 3) wynagrodzenia za 1 konwój z 2 konwojentami z użyciem środka transportu:
bez podatku VAT: zł,
słownie:złotych/100),
z podatkiem VAT: zł,
słownie:złotych/100),
- 4) wynagrodzenia za 1 konwój z 1 konwojentem :
bez podatku VAT: zł,
słownie:złotych/100),
z podatkiem VAT: zł,

(słownie:złotych/100),

Podane ceny obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§10

1. Wynagrodzenie każdorazowo płatne będzie w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, potwierdzonych bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT, zgodny z białą listą płatników VAT. Za wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca przedmiotu umowy nie jest płatnikiem VAT i nie został wpisany na wskazaną listę. W takich sytuacjach wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy zgody z wystawionym rachunkiem.
2. Faktury wystawiane będą na Sąd Rejonowy w Piasecznie
3. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP .
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§11

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Sąd, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, to Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umową w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 9 ust. 1.3 niniejszej umowy.
2. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
5. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 3, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
6. W przypadku naruszenia zasad określonych w „Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 2% kwoty określonej w § 9 ust. 1.3 niniejszej umowy.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów związanych z ochroną informacji niejawnych, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy w

terminie 30 dni od zakończenia postępowania wyjaśniającego o którym mowa w pkt 22 Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego stanowiącej załącznik nr 4 do umowy. Przepis § 11 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający może wystawić Wykonawcy wezwanie do ich zapłaty, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonej kary umownej, na rachunek wskazany w wezwaniu Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
10. Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zawinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
11. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów, wskazanych w § 5 ust. 10, na wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia wezwania, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% ceny brutto umowy, określonej w § 9 ust. 1.
12. Zamawiający może odstąpić od umowy lub zmniejszyć jej zakres w przypadku braku środków finansowych przyznawanych corocznie w ramach budżetu przez dysponenta właściwego stopnia na realizację niniejszego zamówienia.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie utraty przez Wykonawcę koncesji niezbędnej do wykonywania usług. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na zasadach określonych w ust. 12 i 13 skutki określone w § 11 ust. 1 niniejszej umowy nie mają zastosowania, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
14. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 12 i 13.
15. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.

§12

1. Realizacja niniejszej umowy może wiązać się z koniecznością przetwarzania danych osobowych osób zatrudnionych przez Wykonawcę np.: osoby kontaktowe w sprawie realizacji umowy, osoby wykonujące usługę lub realizujące dostawę, osoby zajmujące się obsługą formalno-prawną realizacji umowy itp.

2. Zamawiający, jako Administrator danych, zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania o celach, zasadach i sposobie przetwarzania danych wszystkie osoby fizyczne zaangażowane w realizację Umowy.
3. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zapoznania osób, które oddeleguje do realizacji niniejszej umowy, z treścią poniższej klauzuli informacyjnej Zamawiającego.
4. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z zobowiązania, o którym mowa w pkt. 3, stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej umowy.

§13

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Sąd Rejonowy w Piasecznie ul. Kościuszki 14; kod: 05-500 Piaseczno; telefon: (0-22) 703-78-00; e-mail: administracyjny@piaseczno.sr.gov.pl,
 - 1.2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Sądzie Rejonowym w Piasecznie możliwy jest pod numerem telefonu: (0-22) 703-78-84; e-mail: iod@piaseczno.sr.gov.pl,
 - 1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: „usługa ochrony obiektu, osób i mienia w budynkach Sądu Rejonowego w Piasecznie”.
 - 1.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Pzp,
 - 1.5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a po zawarciu umowy również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
2. W przypadku dojścia do zawarcia Umowy dane osobowe osób fizycznych, w szczególności osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu, związanych z wykonaniem Umowy, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio, będą przetwarzane przez Strony Umowy w celu i okresie jej realizacji, a także w celach związanych z rozliczaniem Umowy, celach archiwalnych oraz ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń w okresie przewidzianym przepisami prawa, na podstawie i w związku z realizacją obowiązków nałożonych na administratora danych przez te przepisy. Dane te nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa, nie będą również przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.), dalej „ustawa Pzp”. Mogą one zostać również przekazane podmiotom współpracującym z Sądem w oparciu o umowy powierzenia zawarte zgodnie z 28 RODO, m.in. w związku ze wsparciem w zakresie IT, czy obsługą korespondencji.
4. Pani/Pana dane osobowe zawarte w protokole postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 oraz 79 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, chyba że okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata- przez cały czas obowiązywania tej umowy.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Wykonawca jak i osoby których dane Wykonawca przekazał w ramach obowiązku informacyjnego wskazanego w art. 14 RODO posiadają:
 - 7.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ;w przypadku, gdy wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 15 ust. 1 – 3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania daty lub nazwy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 7.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - 7.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych przy czym takie żądanie nie ogranicza przetwarzania tych danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. Zastosowanie mają również ograniczenia, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - 7.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

8. Wykonawcy jak i osobom których dane Wykonawca przekazał w ramach obowiązku informacyjnego wskazanego w art. 14 RODO nie przysługuje:
- 8.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 8.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 8.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz właściwych aktów prawnych regulujących zasady i warunki wykonywania ochrony osób i mienia, a także funkcjonowania agencji ochrony osób i mienia.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:
 - 5.1. wysokości stawki podatku VAT i związanej z tym ceny brutto,
 - 5.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 2020, poz. 2207, ze zm.),
 - 5.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 5.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2026 r. poz. 192), - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiana umowy może być dokonana za porozumieniem Stron w formie pisemnego aneksu.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia, dokonywana na podstawie ust. 5.1, 5.2, 5.3

- obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 5. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 5, złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 11.
8. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5.1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5.2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5.3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 11. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5.1 wymaga uprzedniego złożenia przez wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5.1, 5.2, 5.3, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz wzrost kosztów.
 12. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
 13. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.06.2026 r. od godziny godz. 07.00 przez okres 24 miesięcy.
 14. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
 15. Integralną część umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 - Protokół przekazania obiektu pod ochronę,

Załącznik nr 4 – Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do umowy

PROTOKÓŁ

PRZEKAZANIA OBIEKTU POD OCHRONĘ

Do umowy nr z dnia roku

spisany w dniu, na okoliczność przekazania w ochronę obiektów Sądu Rejonowego w Piasecznie, zlokalizowanych w Piasecznie, przy ul. Kościuszki 14, w Piasecznie przy ul. Puławskiej 32E/17 i w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 bud.29.

Zamawiający powierza obiekty od dnia 1.06.2026 roku od godziny 7:00, zgodnie z § 1 ust. 1 umowy z dnia roku.

Zamawiający (Zdający): Sąd Rejonowy w Piasecznie, ul. Kościuszki 14, 05-500 Piaseczno, NIP 123 113 40 43

przekazuje niniejszym protokołem

Wykonawcy (Przyjmującemu):

Nieruchomości, zlokalizowane w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14, w Piasecznie przy ul. Puławskiej 32E/17 i w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 bud. 29 w tym:

1. Budynek Sądu Rejonowego w Piasecznie, ul. Tadeusza Kościuszki 14, 05-500 Piaseczno,
2. Budynek Sądu Rejonowego w Piasecznie, ul. Dominikańska 9/29, 05-530 Góra Kalwaria, w tym Biuro Dowodów Rzeczowych,
3. Ośrodek Kuratorski nr 1 w Piasecznie, ul. Puławska 37E/ 17, 05-500 Piaseczno.

wraz ze znajdującym się w obiekcie mieniem:

1. Budynek Sądu Rejonowego w Piasecznie, ul. Kościuszki 14, 05-500 Piaseczno m.in. pomieszczenie ochrony, system monitoringu, system pożarowy i oddymianie, system włamaniowy, system SUG w pomieszczeniu serwerowni,.....
2. Budynek Sądu Rejonowego w Piasecznie, ul. Dominikańska 9/29, 05-530 Góra Kalwaria, w tym Biuro Dowodów Rzeczowych, dwa monitory, rejestrator z kamer oraz zamontowane systemy bezpieczeństwa,.....
3. Ośrodek Kuratorski nr 1 w Piasecznie, ul. Puławska 37E/17, 05-500 Piaseczno.

I. Osoby przekazujące obiekt ze strony Zamawiającego:

1.

2.

II. Osoby przyjmujące obiekt ze strony Wykonawcy

1.

III. Zamawiający przekazuje Wykonawcy klucze do następujących pomieszczeń:

1. Ośrodka Kuratorskiego nr 1 w Piasecznie, ul. Puławska 37E/17, 05-500 Piaseczno,
2. Pomieszczeń w Budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie, ul. Kościuszki 14, 05-500 Piaseczno oraz Kancelarii Tajnej nr plomby:.....
3. Budynek Sądu Rejonowego w Piasecznie, ul. Dominikańska 9/29, 05-530 Góra Kalwaria, w tym Biuro Dowodów Rzeczowych, saszetka z kluczami do pomieszczeń archiwum nr plomby:....., do pomieszczeń biura dowodów rzeczowych nr plomby:.....

UWAGI:

.....

IV. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla:

1. Sądu Rejonowego w Piasecznie (do umowy);

2. Wykonawcy

V. Na tym protokół zakończono i podpisano:

Zdający:

Przyjmujący:

